



09-09-2024

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til eksisterende fugle- og hønsehold på ejendommen Korsebjergengen 4, 2630 Taastrup - matr.nr. 51a Sengeløse By, Sengeløse

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til fortsat fugle- og hønsehold på ovennævnte ejendom. Dette er en eksisterende anvendelse og denne tilladelse er derfor allerede udnyttet.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 på følgende vilkår:

1. Der må kun være ophold på foreningens arealer, herunder fællesarealer, på følgende tidspunkter: mandag til fredag fra kl. 8.00 – 18.00, lørdag, søndag og helligdage fra kl. 8.00-16.00. Undtaget for åbningstiderne er, når fuglene skal lukkes ud om morgenen i deres "voliere" og ind i "huset" om natten.
2. Foreningens arealer må alene anvendes til fuglehold.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Planlovens § 60 og § 60a.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 9 september 2024.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Sagsfremstilling

Der er den 4. juli 2024 (med fyldestgørende oplysninger den 15. august 2024) søgt om fornyet landzonetilladelse til det eksisterende fugle- og hønsehold på ovennævnte ejendom.

Høje-Taastrup Kommune har i en årrække haft udlejet arealer til diverse foreninger og kommunalt støttede projekter på matr.nr. 51a Sengeløse By, Sengeløse med adressen Korsebjergengen 4, 2630. Et af de kommunalt støttede projekter er en due og hønseforening.

Der blev den 11. september 2012 meddelt en midlertidig landzonetilladelse til fugle- og høsehold på ovennævnte ejendom for en periode på 5 år fra den dato, hvor landzonetilladelsen meddeltes. Herefter skulle alle småbygninger og fuglehegn være fjernet og alle aktiviteter tilknyttet landzonetilladelsen være ophørt på ejendommen. Der er dog aldrig fulgt på dette fra kommunens side.

Lovgivning og anden planlægning

Ejendommen på 5,4 hektar er beliggende i landzone og er noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunen foretages udstyknin g, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 2.F.5. Heri udlægges området til rekreativ anvendelse som omfatter ferie- og fritidsformål, naturområde og nyttehaver.

Ejendommen er desuden omfattet af udpegning som naturbeskyttelsesområde med særlige beskyttelsesinteresser i Kommuneplan 2021. Inden for denne udpegninger må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særlige værdier, som ligger til grund for udpegningen eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier.

Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Fortsat anvendelse af ejendommen til fugle- og høseholdet kræver en fornyet landzonetilladelse,
- Foreningens fugle- og høsehold er aktiviteter, som naturligt hører hjemme i landzonen, og vil derfor ikke være i strid med udpegninger i kommuneplan 2021 eller landskabelige hensyn,
- Foreningens fugle- og høsehold er aktiviteter, som kan betragtes som rekreativ anvendelse, og er derfor i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er et sø- og engområde, der ligger ca. 30 meter sydøst for fugle- og høsehusene.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er Natura 2000-områderne Sengeløse/Vasby Mose og Roskilde Fjord, som ligger henholdsvis ca. 2,2 og 10,8 km fra fugle- og høsehusene.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder. I Sengeløse/Vasby Mose er der registreret en del ynglelokaliteter for Stor Vandsalamander og Spidssnudet Frø, der begge er bilag IV-arter.

Det er kommunens vurdering, at fugle- og høsehusene ikke har nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og vil dermed ikke påvirke hverken Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter negativt.

Naboorientering

Fugle- og høsehusene ligger ca. 100 meter øst for nærmeste nabobeboelse (Korsebjergengen 19, 2630 Taastrup). I kraft af fugle- og høsehusenes relativt beskedne størrelse og da disse er delvist afskærmet af beplantning, vurderes det, at den eksisterende placering ikke umiddelbart er til gene for de nærmeste nabobeboelser.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte – med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser

til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Kommunen skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen og har derfor ikke foretaget en naboorientering.

Med venlig hilsen

Marie Severin
Landzonemedarbejder

Vedlagt:

- Bilag A – placering af fugle- og hønsehuse

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Bilag A

